

ALB INVEST
— CONCIERGERIE —
CONCIERGERIE LOCATIVE PRESTIGE
— DU SUR MESURE POUR VOUS ! —

L'EXCELLENCE
AU SERVICE DE
 votre bien

Nous prenons soin de votre logement comme si c'était le nôtre, pour maximiser vos revenus locatifs en toute sérénité.

- RENTABILITÉ OPTIMISÉE
Suivi assidu et 100% gagnant
- TARIFS AJUSTÉS ET COMPÉTITIFS
Pour maximiser vos revenus
- SUIVI & ACCOMPAGNEMENT DES VOYAGEURS
Disponibilité et expérience client
- MÉNAGE MINUTIEUX ET RECRUTEMENT SÉRIEUX
Des logements toujours impeccables
- ANNONCES & PHOTOS PERFORMANTES
Pour attirer plus de voyageurs
- GESTION COMPLÈTE
De l'annonce à la sortie des voyageurs

Confiez-nous votre bien. POUR MAXIMISER VOS REVENUS LOCATIFS

La location saisonnière peut permettre d'optimiser fortement la rentabilité de votre bien, tout en vous libérant des contraintes de gestion du quotidien.

Je vous propose une gestion complète et professionnelle de votre logement avec des prestations de haut de gamme :

- ✓ Optimisation des tarifs pour maximiser votre rentabilité
- ✓ Stratégie de tarification dynamique pour optimiser les réservations
- ✓ Expertise du marché avec des outils professionnels pour un meilleur référencement des annonces
- ✓ Gestion des voyageurs avec un suivi réactif et sérieux
- ✓ Sélection rigoureuse des prestataires de ménage
- ✓ Valorisation du logement avec décoration intérieure et photos professionnelles
- ✓ Création d'annonces attractives et haut de gamme sur les plateformes de réservation
- ✓ Automatisation des entrées/sorties voyageurs pour plus d'autonomie

🤝 Parce qu'au-delà de la gestion locative, je privilégie avant tout une relation humaine, sérieuse et basée sur la confiance.

Votre bien est suivi avec attention toute l'année, même en votre absence.

📍 Zones d'intervention : Le Mans et alentours – Sarthe – région Loire-Atlantique

✉ Contact :
Mail : al.bonifait01@gmail.com
☎ Téléphone : 07 82 30 33 58



Seasonal rentals can significantly increase the profitability of your property while freeing you from the day-to-day management constraints.

I offer you a complete and professional management of your property with high-end services:

- ✓ Rate optimization to maximize your profitability
- ✓ Dynamic pricing strategy to optimize bookings
- ✓ Market expertise with professional tools for better listing visibility
- ✓ Guest management with responsive and reliable support
- ✓ Careful selection of professional cleaning providers
- ✓ Property enhancement with interior decoration and professional photography
- ✓ Creation of attractive, high-end listings on booking platforms
- ✓ Automated guest check-ins/check-outs for greater flexibility and autonomy

🤝 Beyond property management, I prioritize a human, trustworthy, and professional relationship.

Your property is carefully monitored all year round, even in your absence.

📍 Service areas: Le Mans and surrounding areas – Sarthe – Loire-Atlantique region

✉ Contact:

Email: al.bonifait01@gmail.com

☎ Phone: +33 7 82 30 33 58



Ferienvermietung kann die Rentabilität Ihrer Immobilie deutlich steigern und Sie gleichzeitig von den täglichen Verwaltungsaufgaben entlasten.

Ich biete Ihnen eine vollständige und professionelle Verwaltung Ihrer Immobilie mit hochwertigen Dienstleistungen an:

- ✓ Preisoptimierung zur Maximierung Ihrer Rentabilität
- ✓ Dynamische Preisstrategie zur Optimierung der Buchungen

- ✓ Marktkenntnisse mit professionellen Tools für eine bessere Sichtbarkeit Ihrer Anzeigen
- ✓ Gästebetreuung mit reaktionsschnellem und zuverlässigem Service
- ✓ Sorgfältige Auswahl professioneller Reinigungsdienstleister
- ✓ Aufwertung der Immobilie durch Innendekoration und professionelle Fotos
- ✓ Erstellung attraktiver und hochwertiger Anzeigen auf Buchungsplattformen
- ✓ Automatisierte Check-ins/Check-outs für mehr Flexibilität und Autonomie

👉 Über die reine Immobilienverwaltung hinaus lege ich besonderen Wert auf eine menschliche, vertrauensvolle und professionelle Zusammenarbeit.

Ihre Immobilie wird das ganze Jahr über aufmerksam betreut – auch in Ihrer Abwesenheit.

📍 Einsatzgebiete : Le Mans und Umgebung – Sarthe – Region Loire-Atlantique

✉ Kontakt:

E-Mail: al.bonifait01@gmail.com

☎ Telefon: +33 7 82 30 37 58



La vivienda turística puede permitir optimizar significativamente la rentabilidad de su propiedad, al mismo tiempo que le libera de las limitaciones de la gestión diaria. Le propongo una gestión completa y profesional de su alojamiento con servicios de alta gama:

- ✓ Optimización de tarifas para maximizar su rentabilidad
- ✓ Estrategia de precios dinámicos para optimizar las reservas

- ✓ Expérience du marché avec des outils professionnels pour améliorer le positionnement de vos annonces
- ✓ Gestion des voyageurs avec un suivi agile et rigoureux
- ✓ Sélection soignée des fournisseurs de nettoyage
- ✓ Valorisation de l'hébergement avec décoration intérieure et photos professionnelles
- ✓ Création d'annonces attractives et de haut niveau sur les plateformes de réservation
- ✓ Automatisation des entrées et sorties des voyageurs pour plus d'autonomie

🤝 Parce que plus que la gestion de location, je privilégie avant tout une relation humaine, sérieuse et basée sur la confiance.

Votre bien est suivi avec attention toute l'année, même en votre absence.

📍 Zones d'intervention: Le Mans et alentours – Sarthe – région de Loire Atlantique

✉️ Contact :

Correio: al.bonifait01@gmail.com

☎️ Téléphone: 07 82 30 33 58

CONCIERGERIE & GESTION
LOCATION COURTE DURÉE & SAISONNIÈRE
Rentabilisez votre bien, on s'occupe de tout !

JE VOUS PROPOSE UNE GESTION COMPLÈTE ET PROFESSIONNELLE DE VOTRE LOGEMENT :

- Optimisation des tarifs pour maximiser votre rentabilité
- Stratégie de tarification dynamique pour optimiser les réservations
- Expertise du marché avec des outils professionnels pour un meilleur référencement des annonces
- Gestion des voyageurs avec un suivi réactif et sérieux
- Sélection rigoureuse des prestataires de ménage
- Valorisation du logement avec décoration intérieure et photos professionnelles
- Création d'annonces attractives et haut de gamme sur les plateformes de réservation
- Automatisation des entrées/sorties voyageurs pour plus d'autonomie

UNE RELATION HUMAINE & DE CONFIANCE
 Parce qu'au-delà de la gestion locative, je privilégie avant tout une relation humaine, sérieuse et basée sur la confiance.
 Votre bien est suivi avec attention toute l'année, même en votre absence.

Contactez-moi !
 al.bonifait01@gmail.com
 07 82 30 33 58

ZONES D'INTERVENTION
 Le Mans et alentours – Sarthe – région Loire-Atlantique

Confiez votre bien À UN PARTENAIRE DE CONFIANCE POUR DES RÉSULTATS OPTIMISÉS !

O aluguel por temporada pode aumentar significativamente a rentabilidade do seu imóvel, ao mesmo tempo em que elimina as preocupações da gestão diária.

Ofereço uma gestão completa e profissional do seu imóvel:

- ✓ Otimização de tarifas para maximizar sua rentabilidade
- ✓ Estratégia de preços dinâmicos para otimizar as reservas
- ✓ Expertise de mercado com ferramentas profissionais para melhor visibilidade dos anúncios
- ✓ Gestão dos hóspedes com acompanhamento rápido e profissional
- ✓ Seleção rigorosa de prestadores de serviços de limpeza
- ✓ Valorização do imóvel com decoração de interiores e fotos profissionais
- ✓ Criação de anúncios atrativos e de alto padrão nas plataformas de reserva
- ✓ Automação de entradas e saídas dos hóspedes para mais autonomia

🤝 Mais do que gestão imobiliária, priorizo acima de tudo uma relação humana, séria e baseada na confiança.

Seu imóvel é acompanhado com atenção durante todo o ano, mesmo na sua ausência.

📍 Áreas de atuação: Le Mans e arredores – Sarthe – região Loire-Atlantique

✉ Contato:

E-mail: al.bonifait01@gmail.com

☎ Telefone: +33 7 82 30 37 58